

KÖPEKONTRAKT

Säljare: Säljare 1, 2 och 3

Genom god man enligt Mora tingsrätts beslut 2022-12-22, i ärende nr Ä 1329-22, advokat Magnus Walberg, Appelli Advokater AB, Engelbrekts-gatan 34, 791 13 Falun, nedan benämnd säljaren.

Köpare:

Offentlig auktion: Försäljningen av fastigheten sker på offentlig auktion enligt lagen (1904:48 s.1 om samäganderätt) och genom av Mora tingsrätt utsedd god man, advokat Magnus Walberg. Auktionen hölls på Appelli Advokaters kontor, Falun, den 15 september 2023.

Kostnader förenade med den offentliga auktionen tas i första hand ur köpeskillingen för fastigheten och fördelas i denna del således efter respektive ägares andel.

—

Fastighet: Fastigheten Älvdalen Idre 84:9 (i det följande benämnd som "Fastigheten").

Överlåtelse-förklaring: Säljaren överlåter och försäljer härmed Fastigheten (1/1) till Köparen på de villkor som följer nedan.

Parterna är överens om att full äganderätt till Fastigheten övergår på Köparen på dagen för tillträde som anges nedan.

Lagfarts- och lånekostnader: Med köpet förenade kostnader; såsom lagfartskostnader och eventuella inteckningskostnader bekostas av Köparen.

Köparen äger ej söka lagfart på denna handling

1 § Tillträde
Fastigheten ska tillträdas den [datum] (i det följande benämnd som "Tillträdesdagen").

2 § Köpeskillning
Köpeskillingen (inropspriset) för fastighetsköpet uppgår till [belopp] (belopp) kronor.

Av köpeskillingen skall [belopp] kronor erläggas i handpenning på dagen för detta kontrakts påtecknande.

Resterande del av köpeskillingen erlägges genom att Köparen senast på tillträdesdagen. Köpebrev skall upprättas på tillträdesdagen.

- 3 §** **Inteckningar**
Fastigheten belastas på tillträdesdagen av ett pantbrev om 2 500 000 kr.
- 4 §** **Inkomster/utgifter**
Utgifter såsom skatter, räntor och andra periodiska avgifter för Fastigheten som betalas före Tillträdesdagen, skall betalas av Säljarna och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande fördelning gäller inkomster. Stämpelskatt och expeditionsavgift för lagfart och nya pantbrev betalas av Köparen.
- 5 §** **Försäkring m.m.**
Det åligger Säljaren att hålla fastigheten fullvärdeförsäkrad fram till och med Tillträdesdagen. Köparen övertar från och med tillträdesdagen det fulla ansvaret för försäkring och de abonnemang som finns avseende fastigheten.

Drabbas fastigheten före tillträdesdagen av sådan skada som täcks av försäkringen skall köpet fullföljas varvid köparen mot erläggande av köpeskillingen inträder i Säljarens rätt till ersättning.
- 6 §** **Fastighetens skick**
Köparen är medveten om och har informerats om sin undersökningsplikt enligt 4 kap. 19 § 2 st. jordabalken. Köparen har före köpet tagit del av en beskrivning rörande Fastighetens egenskaper och är medveten om att uppgifterna kan vara ungefärliga och har lämnats enbart för att underlätta den egna undersökningen.
- 7 §** **Friskrivning**
Köparen förklarar härmed att han, innan denna överenskommelse träffats, har inhämtat uppgifter om Fastigheten för att själv kunna bilda sig en tillräckligt bra uppfattning om dess egenskaper. Han avstår med bidande verkan från alla anspråk av vad slag det än må vara mot Säljaren eller dess uppgiftslämnare på grund av fel och/eller brister i Fastigheten eller försäljningsunderlaget.

Säljaren har inte lämnat annan garanti eller utfästelse beträffande Fastigheten än som uttryckligen framgår av detta avtal.

Utöver vad i detta kontrakt avtalats har inga överenskommelser gjorts, varken muntligen eller skriftligen.
- 8 §** **Köpebrev**
När parterna har fullgjort sina skyldigheter enligt detta avtal ska köpebrev upprättas. Om köpeskillingen betalats i sin helhet vid detta kontrakts under-tecknande kvitterar Säljaren i stället detta köpekontrakt.

9 §

Avtalsbrott

Om Köparen underlåter att erlägga betalning inom angiven tid eller brister i övrigt i åtaganden enligt detta avtal äger Säljaren rätt att häva köpet och behålla handpenningen som skadestånd eller om den fulla skadan som orsakats av Köparen, överstiger handpenningen begära full ersättning alternativt kräva dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen tills betalning sker.

Detta kontrakt är upprättat i två (2) likalydande exemplar, varav Säljaren och Köparen tagit var sitt.

Falun den
[datum]

Säljarna

Köparen

Magnus Walberg,
av Mora tingsrätt förordnad god man

KVITTENS

Överlåtelse av fastigheten Älvdalen Idre 84:9

Handpenningens kontanta erläggande – dvs. erläggandet av [belopp] (belopp kr) – kvitteras härmed.

Falun den [datum]
